

ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ

Принят [постановлением](#)
Государственного Собрания (Ил Тумэн)
Республики Саха (Якутия)
от 15.12.2012 З N 1202-IV

Список изменяющих документов

(в ред. Законов РС(Я)

от 10.06.2014 [1336-З N 227-V](#), от 26.03.2015 [1442-З N 439-V](#),
от 14.03.2016 [1607-З N 771-V](#), от 15.06.2016 [1697-З N 947-V](#),
с изм., внесенными [решением](#) Верховного суда РС(Я)
от 29.07.2014 N 3-18/14)

Настоящий Закон устанавливает порядок обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия).

Статья 1. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

(в ред. [Закона](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-З N 947-V)

1) не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений;

2) являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, проживание в которых признается невозможным в соответствии с порядком, утверждаемым Правительством Республики Саха (Якутия);

3) признанные нуждающимися в жилых помещениях до вступления в силу настоящего Закона и не реализовавшие принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

4) достигшие возраста 23 лет до фактического обеспечения их жилыми помещениями.

2. Право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по

договорам найма специализированных жилых помещений, кроме лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, имеют лица, которые после 1 января 1984 года относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и в соответствии с действовавшим законодательством имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями.
(часть 2 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

Статья 2. Установление факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным при наличии обстоятельств, установленных федеральным законодательством, а также в случаях проживания в таких жилых помещениях лиц:

1) не являющихся членами семей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющих самостоятельное право пользования жилым помещением;

2) признанных в установленном законом порядке недееспособными, ограниченно дееспособными;

3) имеющих или имевших судимость либо подвергающихся или подвергавшихся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления против жизни и здоровья, половой неприкосновенности и половой свободы личности, против семьи и несовершеннолетних, здоровья населения и общественной нравственности, а также против общественной безопасности;

4) больных хроническим алкоголизмом или наркоманией;

5) бывших усыновителей этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если усыновление отменено.

2. [Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 3. Порядок формирования единого реестра детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. С целью обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений уполномоченный орган исполнительной власти Республики Саха (Якутия) (далее - уполномоченный орган) формирует единый реестр детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - реестр) в соответствии со [статьей](#)

1 настоящего Закона.

2. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, представляют заявления о включении указанных детей в реестр в орган опеки и попечительства органа местного самоуправления по месту жительства указанных детей в течение 30 календарных дней со дня достижения ими возраста 14 лет или возникновения после достижения ими возраста 14 лет оснований для предоставления им жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

3. Заявления о включении в реестр также могут представить в орган опеки и попечительства органа местного самоуправления по месту своего жительства дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они не были в установленном порядке включены в реестр соответственно до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения ими возраста 18 лет.
(в ред. Закона РС(Я) от 15.06.2016 1697-З N 947-V)

4. К заявлению о включении в реестр прилагаются следующие документы:

1) копия свидетельства о рождении ребенка и копия паспорта;

2) справка о месте жительства лица, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, либо к категории лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подтверждающая, что указанное лицо не является нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма;
(п. 2 в ред. Закона РС(Я) от 15.06.2016 1697-З N 947-V)

3) сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии в собственности всех членов семьи жилого помещения;

4) копии документов, подтверждающих правовой статус лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

в случае отказа родителей от ребенка или подкидывания ребенка заявление родителей об отказе от ребенка или акт о подкидывании ребенка;

в случае лишения родителей родительских прав или ограничения их в родительских правах решение суда о лишении родителей родительских прав или об ограничении их в родительских правах;

в случае смерти родителя (родителей) свидетельство (свидетельства) о смерти;

в случае нахождения родителя (родителей) в местах лишения свободы или в случае, если их местонахождение неизвестно, копия (копии) обвинительного приговора (определения, постановления) суда, выдаваемая (выдаваемые) в установленном порядке, или документ, выданный органами внутренних дел, подтверждающий этот факт;

в случае признания родителей недееспособными или ограниченно дееспособными - решение суда, а при наличии у них психического заболевания - справка психоневрологического диспансера;

в случае, если данные об отце в свидетельстве о рождении ребенка записаны со слов матери, - справка, выданная отделом записи актов гражданского состояния, подтверждающая этот факт.

5. Документы, находящиеся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, запрашиваются органом опеки и попечительства органа местного самоуправления, если такие документы не были представлены законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечителя родителей, объявленными полностью дееспособными (эмансипированными), лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

6. Орган опеки и попечительства органа местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня представления всех документов, прилагаемых к заявлению о включении в реестр, готовит заключение, содержащее вывод о включении в реестр или об отказе во включении в реестр (далее - заключение).

7. В случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, орган опеки и попечительства органа местного самоуправления предварительно устанавливает факт возможности или факт невозможности проживания указанных лиц в ранее занимаемых жилых помещениях, о чем составляет акт. Копия акта в течение пяти рабочих дней направляется заявителю.

8. Орган опеки и попечительства органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней со дня вынесения заключения направляет его и заявление о включении в реестр с приложенными документами, а в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являются нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, также акт, указанный в [части 7](#) настоящей статьи, в уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления заключения и документов, указанных в [части 4](#) настоящей статьи, проводит проверку сведений, содержащихся в документах, и принимает решение о включении в реестр или об отказе во включении в реестр.

10. Решение об отказе во включении в реестр принимается в случае отсутствия предусмотренных законодательством оснований для включения в реестр.

11. Решение уполномоченного органа оформляется в форме акта. Копия акта в течение пяти рабочих дней со дня вынесения решения направляется заявителю и в орган опеки и попечительства органа местного самоуправления.

12. Решение уполномоченного органа об отказе во включении в реестр, а также акт органа опеки и попечительства органа местного самоуправления об установлении факта возможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в суд.

13. Орган опеки и попечительства органа местного самоуправления по месту жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляет контроль за своевременным представлением законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении указанных детей в реестр.

14. В случае непредставления законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в установленный срок заявлений о включении указанных детей в реестр орган опеки и попечительства органа местного самоуправления обязан в течение 30 календарных дней со дня истечения срока подачи указанных заявлений самостоятельно принять меры для включения указанных детей в реестр.

15. Включение в реестр осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты принятия уполномоченным органом решения о включении в реестр.

16. В случае возникновения новых оснований для включения в реестр законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обязаны, а дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, объявленные полностью дееспособными (эмансипированными), лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вправе повторно обратиться в орган опеки и попечительства органа местного самоуправления по месту своего жительства с заявлениями о включении их в реестр.

17. Основаниями для исключения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из реестра являются:

1) предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) смерть лица, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенного в реестр;

3) наследование жилого помещения лицом, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если такое помещение соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

4) дарение жилого помещения лицу, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если такое помещение соответствует требованиям, предъявляемым к жилым помещениям;

5) приобретение жилого помещения лицом, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в реестр или членами его семьи.
(часть 17 в ред. [Закона](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

17.1. В случае предоставления жилого помещения лицу, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенного в реестр, орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по опеке и попечительству, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения заключения об исключении указанного лица из реестра направляет заключение в уполномоченный орган с приложением следующих документов:

сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения лицу, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на момент предоставления жилого помещения;

копию постановления (распоряжения) главы муниципального района и (или) городского округа о предоставлении жилого помещения лицу, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

копию договора найма специализированного жилого помещения, заключенного между органами местного самоуправления и лицом, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в реестр.

(часть 17.1 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

17.2. В случае смерти лица, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенного в реестр, орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по опеке и попечительству, со дня вынесения заключения об исключении указанного лица из реестра направляет заключение в уполномоченный орган с приложением копии свидетельства о его смерти.

(часть 17.2 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

17.3. В случае наследования лицом, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, включенным в реестр, орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по опеке и попечительству, со дня вынесения заключения об исключении указанного лица из реестра направляет заключение в уполномоченный орган с приложением правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор дарения, свидетельство о праве на наследство жилого помещения и прочие документы).

(часть 17.3 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

17.4. В случае дарения лицу, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилого помещения, соответствующего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, включенным в реестр, орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по опеке и попечительству, со дня вынесения заключения об исключении указанного лица из реестра направляет заключение в уполномоченный орган с приложением правоустанавливающих документов на жилое помещение (договор дарения, свидетельство о праве на наследство жилого помещения и прочие документы)

(часть 17.4 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

17.5. В случае приобретения жилого помещения лицом, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в реестр, или членами его семьи, орган местного самоуправления, наделенный полномочиями по опеке и попечительству, со дня вынесения заключения об исключении указанного лица из реестра направляет заключение в уполномоченный орган с приложением сведения из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии в собственности лица, которое относится к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и членов его семьи жилого помещения.

(часть 17.5 введена [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-3 N 947-V)

18. При перемене места жительства детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, уполномоченный орган обязан направить дела указанных детей по новому месту их жительства в течение 15 дней со дня получения от опекунов или попечителей извещений о перемене места жительства подопечных.

Статья 4. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются уполномоченным органом, на территории которого находится место жительства указанных лиц. (часть 1 в ред. [Закона](#) РС(Я) от 26.03.2015 1442-З N 439-V)

2. В случае невозможности предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений по месту их жительства в соответствующем населенном пункте указанным лицам по их согласию предоставляются жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в другом населенном пункте.

3. Жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в реестр.

4. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи и достигших возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания граждан, медицинских организациях и иных учреждениях и организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов РС(Я) от 10.06.2014 [1336-З N 227-V](#), от 26.03.2015 [1442-З N 439-V](#), от 14.03.2016 [1607-З N 771-V](#))

5. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются однократно в виде изолированного жилого помещения (жилого дома или квартиры) в установленном законодательством порядке общей площадью от 24 до 38 квадратных метров, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и степени благоустройства, определенной органом местного самоуправления.

Предоставление земельного участка, на котором расположено жилое помещение, указанное в [абзаце 1 части 5](#) настоящей статьи, осуществляется в установленном законодательством порядке.

(абзац введен [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-З N 947-V)

При подтверждении органом местного самоуправления невозможности приобретения жилых помещений установленной площади (в случае признания конкурсных процедур несостоявшимися более трех раз по причине отсутствия участников) решением органа местного самоуправления может быть произведено увеличение площади приобретаемых жилых помещений без превышения расчетной стоимости одного жилого помещения.

(абзац введен [Законом](#) РС(Я) от 15.06.2016 1697-З N 947-V)

6. Отказ в предоставлении жилого помещения специализированного жилого фонда по договору найма специализированного жилого помещения лицу, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, может быть обжалован в суд.

Статья 5. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

1. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется на основании договоров найма специализированных жилых помещений, заключенных с уполномоченным органом.

2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставленного в соответствии со [статьей 1](#) настоящего Закона, составляет пять лет.

3. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок, но не более чем один раз.

4. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

5. Решение о продлении договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок принимается уполномоченным органом по ходатайству органа местного самоуправления.

6. По окончании срока договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии оснований для заключения указанного договора на новый пятилетний срок либо по окончании повторно заключенного договора найма специализированного жилого помещения занимаемое нанимателем жилое помещение за ним сохраняется.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти по управлению специализированным жилищным фондом принимает решение об исключении занимаемого нанимателем жилого помещения из специализированного жилищного фонда и о заключении в отношении этого жилого помещения договора социального найма.

[Решением](#) Верховного суда Республики Саха (Якутия) от 25.12.2018 по делу N За-60/18 статья 6 признана недействующей и не подлежащей применению со дня вступления решения суда в законную силу.

Апелляционным определением Верховного суда РФ от 24.04.2019 N 74-АПА19-4 указанное [решение](#) Верховного суда РС(Я) в части признания недействующей и не подлежащей применению со дня вступления решения суда в законную силу статьи 6 отменено и в этой части принято новое решение об отказе в удовлетворении заявления.

Статья 6. [Порядок](#) формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Порядок формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 7. Порядок обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда

Порядок обеспечения сохранности жилых помещений специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, устанавливается постановлением Правительства Республики Саха (Якутия).

Статья 8. Обеспечение защиты жилищных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Уполномоченный орган в рамках установленной компетенции обязан осуществлять контроль за использованием жилых и (или) распоряжением жилыми помещениями, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния указанных жилых помещений в целях:

1) предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства органа местного самоуправления;

2) предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований, если при этом нарушаются права детей;

3) обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нем чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

4) обеспечения сохранности санитарно-технического и иного оборудования;

5) соблюдения пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

6) предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

7) предотвращение переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

2. Уполномоченный орган обязан незамедлительно принять меры по устранению выявленных нарушений в целях обеспечения защиты жилищных прав и интересов детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

3. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, являющиеся нанимателями или членами семей нанимателей жилых помещений по договорам социального найма либо собственниками жилых помещений, на время пребывания под надзором в учреждениях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нахождения на воспитании в приемных семьях, обучения по очной форме в образовательных организациях профессионального образования, прохождения военной службы по призыву освобождаются от платы за жилое помещение и коммунальные услуги (кроме случая сдачи указанными лицами или их законными представителями жилых помещений в поднаем).

Статья 9. Ответственность за неисполнение настоящего Закона

1. Должностные лица уполномоченных органов государственной власти Республики Саха (Якутия), органов опеки и попечительства органов местного самоуправления за неисполнение настоящего Закона несут ответственность в соответствии с законодательством.

2. Законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за неисполнение [статьи 3](#) настоящего Закона несут ответственность в соответствии с законодательством.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Действие настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до 1 января 2013 года.

Статья 11. Признание утратившими силу законодательных актов Республики Саха (Якутия)

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 31 марта 2005 года 225-З N 457-III "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)";

2) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 26 апреля 2007 года 456-З N 927-III "О внесении изменения в статью 2 Закона Республики Саха (Якутия) "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)";

3) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 15 декабря 2009 года 778-З N 437-IV "О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Саха (Якутия) "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)";

4) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 14 апреля 2010 года 808-З N 531-IV "О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)";

5) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 10 ноября 2011 года 974-З N 835-IV "О внесении изменений в статью 6 Закона Республики Саха (Якутия) "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)";

6) [Закон](#) Республики Саха (Якутия) от 29 марта 2012 года 1038-З N 999-IV "О внесении изменений в Закон Республики Саха (Якутия) "О порядке предоставления жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в Республике Саха (Якутия)".

Президент
Республики Саха (Якутия)
Е.БОРИСОВ

г. Якутск

15 декабря 2012 года

1154-З N 1201-IV
